

ERMANNO CORALLO

notaio

17031 ALBENGA - Via Trieste, 32/10 - Tel. 0182 541 462 - Fax 0182 545 975 - e mail: ecorallo@notariato.it

copia autentica

dell'atto di COMPRAVENDITA

in data 26 Luglio 2005

N. 66680 di Repertorio

N. 8632 di Raccolta

contraenti

"DALMAZIA TRIESTE - S.r.l."

"TENNIS & SQUASH VADO S.A.S. di DI CESARE UGO & C."

NOTAIO**ERMANNO CORALLO**

Via Trieste, 32/10

17031 ALBENGA (SV)

Tel. 0182/541462 - Fax 0182/545975

C.F. CRL RNN 45R11 C820T - P.I. 0036830097

COPIA

N. 66680 di Repertorio N. 8632 di Raccolta
-----COMPREAVENDITA-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----
L'anno duemilacinque, il mese di luglio, il giorno ventisei

----- (26 luglio 2005) -----
in Albenga, in un locale della Succursale della Cassa di Risparmio di Savona S.p.A., in Via Papa Giovanni XXIII N. 132,
davanti a me Notaio **ERMANNO CORALLO** con sede in Albenga, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Savona,
senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia ricevuta e con il mio consenso,

----- sono presenti i Signori: -----
- **CARENA MASSIMO**, nato a Pavia il 13 agosto 1961, domiciliato per la carica presso la sede legale, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore e legale rappresentante della Società:-----
"**DALMAZIA TRIESTE** - S.r.l.", con sede in Roma - Via Dalmazia n.15, capitale sociale di euro 4.202.863,00 interamente versato, codice fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma al numero 80109290587,-----
in forza di procura autenticata dal Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 1 giugno 2005 numero 66028/22861 di Repertorio/Raccolta, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----
- **DI CESARE UGO**, nato a Savona l' 11 aprile 1932, ivi residente in Via Chiavella n. 3/12, pensionato, il quale interviene nel presente atto quale socio accomandatario munito dei poteri di rappresentanza della Società:-----
"**TENNIS & SQUASH VADO S.A.S. di DI CESARE UGO & C.**", con sede in Vado Ligure (SV) Via Leopardi - loc. Murate, codice fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Savona al numero 01418350094,-----
entrambi della cui identità personale io Notaio sono certo.
I Comparenti-----
-----premess-----
- che la Società alienante, come sopra rappresentata, ai sensi dell'art. 30 comma secondo del T.U. in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in data 6 maggio 2005, rispetto al quale dichiara che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici; quale certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B";-----
- che, ai sensi dell'art. 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la Società alienante, come sopra rappresentata, dichiara, sotto la propria personale responsabilità anche penale, giusta artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, che l'immobile distinto al Catasto dei Fabbricati al foglio 13 numero 480 grafiato con il numero 481 (fabbricato ad uso spogliatoio-bar), costituente accessione del terreno sotto trasferito, è stato iniziato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state eseguite opere edilizie necessitanti di titolo abilitativo edilizio;-----
- che, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e sue successive modifiche ed integrazioni, la Società alienante, come sopra rappresentata, dichiara che l'immobile distinto al Catasto dei Fabbricati al foglio 13 numero 509 (fabbricato ad uso gioco squash), costituente accessione del

**REGISTRATO
ad ALBENGA**

il 29/07/2005

al n. 6035/17

con €uro 734,00

TRASCritto

a SAVONA

il 01/08/2005

n.Reg.gen. 9564

n.Reg.part. 5680

con €uro 70,00

terreno sotto trasferito, è stato edificato in forza della concessione edilizia rilasciata in data 26 novembre 1991 n. 2599 di protocollo e successiva variante rilasciata in data 18 maggio 1992 n. 4587 di protocollo (pratica edilizia n. 66 - anno 1991) e che successivamente a tali date non sono state eseguite opere edilizie necessitanti di titolo abilitativo edilizio (decreto di abitabilità/agibilità rilasciato in data 11 marzo 1999 n. 4440);

-----ciò premesso-----

che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

la Società "DALMAZIA TRIESTE - S.r.l.", come sopra rappresentata, vende alla Società "TENNIS & SQUASH VADO S.A.S. di DI CESARE UGO & C." l'intero diritto di piena proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Vado Ligure (SV), in Località Murate, avente accesso da Via Leopardi, numero civico 9:

- appezzamento di terreno con sovrastanti accessioni;

il tutto risulta distinto

al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure, come segue:

foglio 13, numero 516, frutt irrig, classe 1, superficie h. 00.08.58, R.D. Euro 19,94, R.A. Euro 13,96,

foglio 13, numero 517, orto irrig, classe 1, superficie h. 00.59.50, R.D. Euro 251,98, R.A. Euro 109,09,

foglio 13, numero 518; orto irrig, classe 1, superficie h. 00.04.09, R.D. Euro 17,32, R.A. Euro 7,50;

al Catasto dei Fabbricati del Comune di Vado Ligure, come segue:

foglio 13, numero 480, graffato con il numero 481, Località Murate - Via Leopardi Giacomo, piano T;

foglio 13, numero 509, Località Murate, piano T, categoria D/6, R.C. Euro 1.534,00;

nel complesso a confini: immobili distinti al Catasto dello stesso Comune al foglio 13 numeri 35, 519 da due lati, 515, Via Leopardi, salvo altri e migliori.

Quanto trasferito è considerato a corpo, nello stato di fatto odierno, con ogni inerente diritto, accessioni di cui alle premesse, servitù attiva e passiva.

Le Parti dichiarano che esiste, sorta ex art. 1062 c.c., una servitù prediale di passaggio pedonale e carraio a favore degli immobili oggetto del presente atto ed a carico della striscia di area scoperta distinta al Catasto Terreni di Vado Ligure come segue: foglio 13, numero 515, frutt irrig, classe 1, superficie h. 00.01.78, R.D. Euro 4,14, R.A. Euro 2,90.

Eventuali spese di variazioni catastali saranno ad esclusivo carico della Parte acquirente.

Il possesso giuridico si intende trasferito in capo alla parte acquirente da oggi, per ogni effetto utile ed oneroso.

La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in oggetto è in sua piena titolarità e disponibilità, già occupato dal tennis club di Vado Ligure, libero da servitù non apparenti, oneri, pesi, privilegi anche fiscali, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che quanto in oggetto è pervenuto in forza di esecuzione di aumento di capitale sociale da parte della Società "DALMAZIA TRIESTE - S.p.A." mediante

UNITA' A.D. 517

conferimento del ramo d'azienda da parte dell'ENEL - Società per Azioni autenticato dal Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 30 dicembre 1999 numero 40821 di Repertorio, depositato con atto ricevuto dallo stesso Notaio in data 30 dicembre 1999 numero 40822/12001 di Repertorio/Raccolta, registrato all'Ufficio del Registro di Roma il 18 gennaio 2000 atti pubblici, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona in data 4 febbraio 2000 ai numeri 963/725.-----

Si dà atto che successivamente detta Società conferitaria è stata trasformata in "DALMAZIA TRIESTE - S.r.l." con verbale ricevuto dal Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 18 marzo 2004 numero 59494 di Repertorio, registrato all'Ufficio del Registro di Roma 2 il 24 marzo 2004 al numero 1/004051, trascritto a Savona in data 10 agosto 2004 ai numeri 10030/6240.-----

Il prezzo della vendita è dichiarato in euro 125.000 (centoventicinquemila), che verrà corrisposto appena Parte acquirente avrà incassato il mutuo che contrarrà subito dopo con la Banca Carisa Agenzia di Albenga; il tutto con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.-----

Ai fini fiscali:-----

- l'atto è soggetto ad I.V.A..-----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai Comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa ricevutane.-----

L'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, occupa due fogli per cinque facciate e quanto della presente.-----

F.to: MASSIMO CARENA-----

F.to: DI CESARE UGO-----

F.to: ERMANN CORALLO NOTAIO-----

